

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು


ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 541
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ನಸೀರ್ ಅಹ್ಮದ್ (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ
 ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
 ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 16.09.2021
 ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು : ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿರವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ												
(ಅ)	ಬಿಡಿಎ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಯಾವ ಕಾನೂನಿನಡಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದೆ; ಈ ಕಾನೂನಿನಡಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಜಮೀನು ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಇದೆಯೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವ ಕಾನೂನಿನಡಿ ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ; (ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ವಾರು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘದವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ-1960ರ ಕಲಂ-13ರನ್ವಯ ಸಂಘವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಬೈಲಾಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:20.10.2001 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದ ಮೂಲ ಬೈಲಾಗೆ ದಿನಾಂಕ:03.08.2006 ಎಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಬೈಲಾವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/40/ಬೆಂಆಸೇ/2006 ದಿನಾಂಕ:19.04.2006ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅದರ ನೌಕರರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚುವ ಸಲುವಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಗಟಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತಾತ್ಕಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಬಿಡಿಎ ನೌಕರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 33 ಎಕರೆ 2 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:4719 ದಿನಾಂಕ:09.11.2006 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ಸರ್ವೆ ನಂ.15(ಭಾಗ) 8 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ 2. ಸರ್ವೆ ನಂ.16(ಭಾಗ) 5 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ 3. ಸರ್ವೆ ನಂ.17(ಭಾಗ) 18 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ <p align="center">ಒಟ್ಟು 33 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ</p> <p>ಆದರೆ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.15(ಭಾಗ), 16(ಭಾಗ), 17(ಭಾಗ) ವಾಸ್ತವವಾಗಿ 27 ಎಕರೆ 15 ½ ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ ಅಳತೆಯುಳ್ಳದ್ದಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:683 ದಿನಾಂಕ:12.06.2013 ರಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ:-</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ಸರ್ವೆ ನಂ.</th> <th>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ</th> <th>ಕ್ರಯಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>06(ಪಿ)</td> <td>07 ಎಕರೆ</td> <td>13.06.2007</td> </tr> <tr> <td>06(ಪಿ). 7(ಪಿ)</td> <td>05 ಎಕರೆ</td> <td>14.11.2007</td> </tr> <tr> <td>06(ಪಿ). 7(ಪಿ)</td> <td>03 ಎಕರೆ</td> <td>28.06.2011</td> </tr> </tbody> </table>	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಕ್ರಯಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ	06(ಪಿ)	07 ಎಕರೆ	13.06.2007	06(ಪಿ). 7(ಪಿ)	05 ಎಕರೆ	14.11.2007	06(ಪಿ). 7(ಪಿ)	03 ಎಕರೆ	28.06.2011
ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಕ್ರಯಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ												
06(ಪಿ)	07 ಎಕರೆ	13.06.2007												
06(ಪಿ). 7(ಪಿ)	05 ಎಕರೆ	14.11.2007												
06(ಪಿ). 7(ಪಿ)	03 ಎಕರೆ	28.06.2011												

<p>(ಆ) ಬಿಡಿಎಗೆ ಸಂಘದವರು ಅಧ್ಯರ್ಥಿಸಿದ್ದ ಒಂದು ಎಕರೆ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದು ನಿಜವೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣರಾದ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಮೀಲಾಗಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೀಡುವುದು;</p>	<p>ಹೌದು.</p> <p>ಮುಂದುವರೆದು, ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ (ರಿ) ರವರು ದಿನಾಂಕ:22-01-2020 ರಂದು 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ.ಜೆಎವೈ-1-09318-2019-20 ಆಗಿ ಸಿಡಿ ನಂ.ಜೆಎವೈಡಿ-6660ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ ಮರುಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುಖಾಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನದ ಸುತ್ತಲೂ ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3834.60 ಚ.ಮೀಟರ್ ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ 15 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ರವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಬಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬಿಎಂಟಿಎಫ್ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯ ಮೊ.ಸಂ.15/17 ಕಲಂ33(ಎ), 72 ಬಿಡಿಎ ಆಕ್ಟ್ 1976 & 409, 420, ರೆ/ವಿ 34/ಐಪಿಸಿ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿ 03 ಜನ ಆರೋಪಿತರ ವಿರುದ್ಧ ಮಾನ್ಯ 4ನೇ ಎ.ಸಿ.ಎಂ.ಎಂ.ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ದೋಷಾರೋಪಣಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸಿಸಿ ನಂ.1811/2019 ರಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣಾ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.</p>												
<p>(ಇ) ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.19(ಪಿ) ಮತ್ತು ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.1/4(ಪಿ), 7/5(ಪಿ), 7/6(ಪಿ), 7/8(ಪಿ) ಮತ್ತು 7/9(ಪಿ) ಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಎಷ್ಟೆಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ; ಸ.ನಂ. ಸಹಿತ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳ ಹಾಗೂ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೀಡುವುದು;</p>	<p>ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.19(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.</p> <p>ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ:-</p> <table border="1" data-bbox="867 1435 1381 1709"> <thead> <tr> <th>ಸರ್ವೆ ನಂ.</th> <th>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ</th> <th>ಕ್ರಯಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>06(ಪಿ)</td> <td>07 ಎಕರೆ</td> <td>13.06.2007</td> </tr> <tr> <td>06(ಪಿ), 7(ಪಿ)</td> <td>05 ಎಕರೆ</td> <td>14.11.2007</td> </tr> <tr> <td>06(ಪಿ), 7(ಪಿ)</td> <td>03 ಎಕರೆ</td> <td>28.06.2011</td> </tr> </tbody> </table> <p>ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 15 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿದೆ. ಬಿಡಿಎ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6(ಪಿ) ಮತ್ತು 7(ಪಿ) ಎಂದು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಕ್ರಯಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ	06(ಪಿ)	07 ಎಕರೆ	13.06.2007	06(ಪಿ), 7(ಪಿ)	05 ಎಕರೆ	14.11.2007	06(ಪಿ), 7(ಪಿ)	03 ಎಕರೆ	28.06.2011
ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಕ್ರಯಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ											
06(ಪಿ)	07 ಎಕರೆ	13.06.2007											
06(ಪಿ), 7(ಪಿ)	05 ಎಕರೆ	14.11.2007											
06(ಪಿ), 7(ಪಿ)	03 ಎಕರೆ	28.06.2011											

		ಆದರೆ, ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ಕಣ್ಣಪ್ಪಿನಿಂದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1/4, 7/1, 7/5, 7/6, 7/8 ಮತ್ತು 7/9 ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸದೇ ಕೇವಲ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6(ಪಿ) ಮತ್ತು 7(ಪಿ) ಎಂದು ಖಚಿತ ಅಳತೆ ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದರ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1/4, 7/1, 7/5, 7/6, 7/8, 7/9 ಕ್ರಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6(ಪಿ) ಮತ್ತು 7(ಪಿ) ಎಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 15 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1/4, 6(ಪಿ), 7/1, 7/5, 7/6, 7/8 ಮತ್ತು 7/9 ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.
(ಈ)	ಕ್ರಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ನೋಂದಾಯಿಸದೇ ಯಾವ್ಯಾವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ; ಈ ಅಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಕಾರಣರಾದವರ ವಿರುದ್ಧ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು; ಲಿಖಿತ ದಾಖಲೆಗಳ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು;	ಕ್ರಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ನೋಂದಾಯಿಸದೇ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
(ಉ)	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಚಕ್ಷಣ ದಳದವರು ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಅಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ವರದಿಯಂತೆ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು; (ವರದಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು.)	ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿ ಮತ್ತು ಡಿ ಗುಂಪಿನ ನೌಕರರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎ ನೌಕರರು, ನಿವೃತ್ತ ನೌಕರರಿಂದ ಹಣ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೇ ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಯ ನೌಕರರಿಗೆ, ಎರವಲು ಸೇವೆಯ ನೌಕರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಅಕ್ರಮವೆಸಗಿದ್ದ ಬಗ್ಗೆ ತೇಷಾದ್ರಿಸುರಂ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯ ಮೊ.ಸಂ.69/2016 ಕಲಂ 406, 420, ರೆ/ವಿ 34; ಐಪಿಸಿ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿ ಇಬ್ಬರು ಆರೋಪಿತರ ವಿರುದ್ಧ ಮಾನ್ಯ 8ನೇ ಎ.ಸಿ.ಎಂ.ಎಂ.ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ದೋಷಾರೋಪಣಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸಿಸಿ ನಂ.3681/2018 ರಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣಾ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
(ಊ)	ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಅಕ್ರಮದ ತನಿಖೆ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ; ಯಾವಾಗ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವುದು; ಅಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು;	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಚಕ್ಷಣ ದಳದವರು ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವರದಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ.
(ಋ)	ಎ.ಸಿ.ಬಿ. ರವರು ಸಂಘದ ಅಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ನಿಜವೇ; ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ? (ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಯಾವುದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಸಿಬಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಚಿಕ್ಕಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರು ದೂರು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಸಂಘದ ಅಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:143/21-22 ದಿನಾಂಕ:30.07.2021 ರಂದು ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಅಇ 212 ಬೆಂಆಸೇ 2021


 (ಬಸವರಾಜ ಚೊಮ್ಮಾಯಿ)
 ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

BDA ಎಂಪ್ಲಾಂಪ್ಲೀಸ್ ವೆಲ್ ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್(ರಿ)

ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹಾಳೆದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 01-

ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ: 0000001

ವಿಷಯ: ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿ

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಆಜ್ಞೆ
	<p style="text-align: center;">ಎಸ್.ಪಿ.ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 15/2016-17 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿ</p> <p>01) ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲುಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 15(ಬಿ), 16(ಬಿ), 17(ಬಿ) & 19(ಬಿ) ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 27 ಎಕರೆ 15.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1/4(ಬಿ) 6(ಬಿ), 7/1(ಬಿ), 7/5(ಬಿ), 7/6(ಬಿ), 7/8(ಬಿ) & 7/9(ಬಿ) ರಲ್ಲಿನ 15 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ, ಕ್ರಮವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 29/2011, ದಿನಾಂಕ;28-02-2011 ಹಾಗೂ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 172/2012, ದಿನಾಂಕ;17-11-2012 ರ ತೀರ್ಮಾನಗಳಂತೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಎಂಪ್ಲಾಂಪ್ಲೀಸ್ ವೆಲ್ ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್(ರಿ) ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಘದ ವಿರುದ್ಧ ಶ್ರೀ ಚಿಕ್ಕಯ್ಯ, ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ.ಅಬ್ರಾಹಂ ಹಾಗೂ ಇತರರು ನೀಡಿರುವ ದೂರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಈ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಪಿ.ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 15/16-17 ರಂತೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ.</p> <p>02) ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಎಂಪ್ಲಾಂಪ್ಲೀಸ್ ವೆಲ್ ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್(ರಿ) ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲುಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ಎರಡು ಗ್ರಾಮಗಳ ಪೈಕಿ ಈಗ ಹಾಲಿ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>03) 1) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ನೌಕರರ ಸಂಘದವರು, ನೌಕರರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ 1996 ರಿಂದಲೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದು, ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯೋತ್ಸವದ ಅಂಗವಾಗಿ ಬೆಂಕಾಂ, ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ನೌಕರರಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತು ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ, ತಮ್ಮ ನೌಕರರಿಗೂ ಸಹ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ 45 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಗಟಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಸಂಘವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 45 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಗಟಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ, ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ;ನಆಇ/40/ಬೆಂಆಸೇ/2006; ದಿನಾಂಕ;19-04-2006 ರಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>2) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜಿ.ಪಿ ನಗರ 9ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲುಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 15, 16 & 17 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 33 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ನೌಕರರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ;01-09-2006 ರಂದು ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 81/2007, ದಿನಾಂಕ;05-01-2007 ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಎಂಪ್ಲಾಂಪ್ಲೀಸ್ ವೆಲ್ ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್(ರಿ) ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>

ಹೂಲಿಗ ಜಾಗ

✓



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹಾಕಿದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 04

ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಂಗಡಿಆರ್.ಸಂ. 1/1 ಗೌ

ವಿಷಯ: RPA ಎಂಪ್ಲೋಯ್ ಮೆಂಟ್ ಪಾಲಿಸಿ ರಿವಿಜನ್ ಆನ್ ಉರ ಲಿವಿಂಗ್ ಷರತ್ತು

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಅಡ್ಡ
	<p>ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ 03 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘದವರು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತಾ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತಾಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೇ ಇದ್ದರಿಂದ, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದವರು ದಿನಾಂಕ:04-10-2012 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನೂ ಬಿಡುಗಡೆ ಹೊಂದದೇ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದ್ದು, ಸಂಘದವರು ಕೋರುತ್ತಿರುವ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿಗಳನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದವರನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದ ಭೂಮಾಪಕರು ಸಂಘದವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು 15 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ 15 ಎಕರೆ ಜಮೀನುಗಳು ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1/4(ಪಿ), 6(ಪಿ), 7/1(ಪಿ), 7/5(ಪಿ), 7/6(ಪಿ), 7/8(ಪಿ) & 7/9(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ ಬರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>6) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದ ಭೂಮಾಪಕರು ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ವರದಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಸಂಘದವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1/4(ಪಿ), 6(ಪಿ), 7/1(ಪಿ), 7/5(ಪಿ), 7/6(ಪಿ), 7/8(ಪಿ) & 7/9(ಪಿ) ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 15 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:17-11-2012 ರಂದು ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 172/2012 ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರ ಪರವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿ, ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರು ದಿನಾಂಕ:30-01-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಅಭಿಯಂತರರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:16-02-2013 ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>7) ಅನುಮೋದಿತ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಅಂದರೆ 9.14x12.19 ಮೀಟರ್ ಉದ್ದಳತೆಯ 221 ನಿವೇಶನಗಳು, 9.14x10.6 ಮೀಟರ್ ಉದ್ದಳತೆಯ 32 ನಿವೇಶನಗಳು, 9.14x9.14 ಮೀಟರ್ ಉದ್ದಳತೆಯ 08 ನಿವೇಶನಗಳು, 6.1x9.14 ಮೀಟರ್ ಉದ್ದಳತೆಯ 39 ನಿವೇಶನಗಳು, 9.14x6.1 ಮೀಟರ್ ಉದ್ದಳತೆಯ 10 ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಸ ಅಳತೆಯ 11 ನಿವೇಶನಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 321 ನಿವೇಶನಗಳು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 9.14 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ ಒಟ್ಟು 05 ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು 12.19 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ ಒಂದು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ 3 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ ಪಾರ್ಕ್ ವೇ ನ್ನು ಸಂಘದವರು ರಚಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಪಾರ್ಕ್ ವೇ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿಯಂತರರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 323 ನಿವೇಶನಗಳಿರುತ್ತದೆ, ಆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು 06 ರಸ್ತೆಗಳ ಪೈಕಿ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಗುರ್ತಿಸಿರುವ ಸಿ.ಎ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿಗಿರುವ ರಸ್ತೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ 12.19 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ</p>

ಮೂಲಿಗೆ ಜಾಗ

(P)



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹಾಳೆದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 07

ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ : 13-06-2007

ವಿಷಯ : BDA ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಸ್ತರಣೆ ಕುರಿತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಿಚಾರಣೆ

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಆಜ್ಞೆ
ಹೂಲಿಗೆ ಆಗ	<p style="text-align: right;">000007</p> <p>ನಿವೇಶನದ ಸುತ್ತಲೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರು ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಹಾಕಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಬೋರ್ ವಲ್ ನ್ನು ಕೊರೆಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿದ್ದ ಅಭಿಯಂತರರನ್ನು ವಿಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, ಸಂಘದವರೇ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಯನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದು, ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಹಾಕುವ ಬದಲು, ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಯನ್ನು ಹಾಕಬಹುದೆಂದು ಮತ್ತು ಬೋರ್ ವಲ್ ನ್ನು ಕೊರೆಸಿರುವವರು ಯಾರು ಎಂಬುದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಾವುಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಅಭಿಯಂತರರು ಸಿ.ಎ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬೋರ್ ವಲ್ ನ್ನು ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್ ವೇ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನೌಪಚಾರಿಕ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದರೆ, ಈ ಕೃತ್ಯದಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿಯಂತರರ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯತನವು ಮೇಲ್ಕೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>3) ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯದೇಶದಂತೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ, ಸಿ.ಎ, ಪಾರ್ಕ್ ವೇ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳೆಲ್ಲವೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರು ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಹಾಕಿ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಅಭಿಯಂತರರು ವಿಚಿತ್ರವೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಂಡು ಸಹಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೇ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ, ಪಾರ್ಕ್ ವೇ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳೆಲ್ಲವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಅಭಿಯಂತರರ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿಯಂತರರ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯತನ ಮತ್ತು ಬೇಜವಾಬ್ದಾರಿತನವು ಎದ್ದು ತೋರಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಕಾರಣಕರ್ತರಾದ ಅಭಿಯಂತರರ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>4) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರಿಗೆ ಮೊದಲು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6(ಪಿ) 07 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ;13-06-2007 ರಂದು, ನಂತರ ದಿನಾಂಕ;14-11-2007 ರಂದು ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 7(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 03 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ, 05 ಜಮೀನು ದಿನಾಂಕ;28-06-2011 ರಂದು ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6(ಪಿ) ಮತ್ತು 7(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 03 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು, ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 15 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಂಘದವರು ನೀಡಿರುವ ಮನವಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದ ಭೂಮಾಪಕರು ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆ & ವರದಿಯಂತೆ, ಸಂಘದವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ 15 ಎಕರೆ ಜಮೀನುಗಳು ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ¼(ಪಿ) 6(ಪಿ), 7/1(ಪಿ), 7/5(ಪಿ), 7/6(ಪಿ), 7/8(ಪಿ) & 7/9(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ ಬರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಇದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ¼(ಪಿ) 6(ಪಿ), 7/1(ಪಿ), 7/5(ಪಿ), 7/6(ಪಿ), 7/8(ಪಿ) & 7/9(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 15 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರ ಪರವಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ¼(ಪಿ) 6(ಪಿ), 7/1(ಪಿ), 7/5(ಪಿ), 7/6(ಪಿ), 7/8(ಪಿ) & 7/9(ಪಿ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಎಷ್ಟು ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳಿರುತ್ತದೆಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದವರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿಯಂತರರಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ, ಕೇವಲ ಸಂಘದವರು ನೀಡಿರುವ ಮನವಿ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ</p>



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಹಾಳೆದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ


77

ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ

ಅಂಗಡೀಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ 1234

ವಿಷಯ

B-D-A- ಎಂ ಪ್ಲಾನ್ ಯು ಡ್ ನೆಲ್ ಫೋ ರ್ ಲಿ ಸೋಸಿಯೆಟಿ ಸ್ ನೆಲ್ ಲಿ ಕಲ್ಯಾಣ ವರದಿ

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು
	000011
27)	<p>ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ನಂತರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಭಾಗದವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದು, ಮೇಲೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ನೀಡುವ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇರೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>
28)	<p>ವಿಚಾರಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ರಚಿಸಿರುವ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮೇಲಿನ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.</p> <div style="text-align: right;">  ಸಿ. ಬಬ್ಲೂ ಪೂವಯ್ಯ ಅರಕ್ಷಕ ಉಪಾಧೀಕ್ಷಕರು ಬೆಂಗಳೂರು & ಜಿ.ಒ.ಎಂ. ಜಿ.ಒ.ಎಂ. ಜಿ.ಒ.ಎಂ. ಬೆಂಗಳೂರು-28 </div>
29)	<p>ಮಾನ್ಯ ಅರಕ್ಷಕ ಅಧೀಕ್ಷಕರು)</p>
30)	<p>ಅರಕ್ಷಕ ಉಪಾಧೀಕ್ಷಕರವರು ಕಂಡಿಕೆ 01 ರಿಂದ 28 ರವರೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ನೌಕರರ ಸಂಘದವರು ನೌಕರರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ 1996 ರಿಂದಲೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದು, ಸುರ್ಮಾ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯೋತ್ಸವದ ಅಂಗವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿ.ಡಿ.ಎಂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ನೌಕರರಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತು ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ, ತಮ್ಮ ನೌಕರರಿಗೂ ಸಹ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ 45 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಗಟಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಸಂಘವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 45 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಗಟಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ, ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಆಇ/40/ಬಿಂಆಸೀ/2006, ದಿನಾಂಕ:19-04-2006 ರಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. 2) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜಿ.ಪಿ ನಗರ 9ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲು ಸಂಧ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 15, 16 & 17 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 33 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ನೌಕರರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:01-09-2006 ರಂದು ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 81/2007, ದಿನಾಂಕ:05-01-2007 ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್ ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್(ರಿ) ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೊಲ್ಲಿಗೆ ಜಾಗ



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಹಾಕಿದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 12

ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉಸಡಿ/ಸಸ/ಸಸ/ಗ್ರಾಮ

ವಿಷಯ: ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಎಂಪ್ಲಾಯ್ಸ್ ವೆಲ್ ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನ ವಿಸ್ತಾರಣೆ, ಪರಡಿ

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	000012	ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಅಡ್ಡ
	<p>3) ದಿನಾಂಕ:04-04-2007 ರಂದು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಎಂಪ್ಲಾಯ್ಸ್ ವೆಲ್ ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್(ರಿ) ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 06 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1 ರವರು ದಿನಾಂಕ:08-06-2007 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ 07 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸಂಘದವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ 07 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಅಭಿಯಂತರರು ಖಚಿತ ಆಳತೆ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ನಂತರ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರ ಹೆಸರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:13-06-2007 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅದೇ ದಿನ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ 07 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ದಿನಾಂಕ:26-07-2007 ರಂದು ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸಂಘದವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ 07 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದವರು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮಗಳಂತೆ, ಈ ಸಂಘಕ್ಕೂ ಸಹ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು, 07 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಬಿಡಬೇಕಾದ 15% ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ/ಸಿವಿ ಗಳನ್ನು ಸಂಘದವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯ ಪತ್ತಿಮೆ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 06 & 07 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಸಂಘದವರಿದ್ದೇ ಬಾಕಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವೈಕಿ, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 06&07 ರಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ನೀಡಿ, ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಕಂಡಿಕೆ 29 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 7(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ 03 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಒಟ್ಟು 05 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಹ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:14-11-2007 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿ ಅದೇ ದಿನ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಅಭಿಯಂತರರು ಖಚಿತ ಆಳತೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಹ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೀಗೆ ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6(ಬಿ) ಮತ್ತು 7(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 12 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಘದವರು ಕೋರಿದ್ದು, ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಠಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 288/2007, ದಿ:21-11-2007 ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರ ಪರವಾಗಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದಿತಾ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು</p>	

ಕೊಠಡಿ ಜಾಗ



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಹಾಳದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 14 ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಂಕೋದ್ಧಾರ ಸಂಖ್ಯೆ 22-10
 ವಿಷಯ: ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ವಿಲ್‌ಡ್ವಿಂಗ್ ಅಕ್ವೀಸಿಟಿಯೇಷನ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವರದಿ

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	000014 ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚ
	<p>ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ 03 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘದವರು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತಾ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತಾಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದವರು ದಿನಾಂಕ:04-10-2012 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನೂ ಬಿಡುಗಡೆ ಹೊಂದದೇ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದ್ದು, ಸಂಘದವರು ಕೋರುತ್ತಿರುವ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕುಬಂಧಿಗಳನ್ನು ಗುರಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದವರನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದ ಭೂಮಾಪಕರು ಸಂಘದವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು 15 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ 15 ಎಕರೆ ಜಮೀನುಗಳು ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ¼(ಪಿ) 6(ಪಿ), 7/1(ಪಿ), 7/5(ಪಿ), 7/6(ಪಿ), 7/8(ಪಿ) & 7/9(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ ಬರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>6) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದ ಭೂಮಾಪಕರು ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ವರದಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಸಂಘದವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ¼(ಪಿ) 6(ಪಿ), 7/1(ಪಿ), 7/5(ಪಿ), 7/6(ಪಿ), 7/8(ಪಿ) & 7/9(ಪಿ) ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 15 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:17-11-2012 ರಂದು ತೆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 172/2012 ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರ ಪರವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿ, ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರು ದಿನಾಂಕ:30-01-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಅಭಿಯಂತರರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:16-02-2013 ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>7) ಅನುಮೋದಿತ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ, ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಅಂದರೆ 9.14x12.19 ಮೀಟರ್ ಉದ್ದಳತೆಯ 221 ನಿವೇಶನಗಳು, 9.14x10.6 ಮೀಟರ್ ಉದ್ದಳತೆಯ 32 ನಿವೇಶನಗಳು, 9.14x9.14 ಮೀಟರ್ ಉದ್ದಳತೆಯ 08 ನಿವೇಶನಗಳು, 6.1x9.14 ಮೀಟರ್ ಉದ್ದಳತೆಯ 39 ನಿವೇಶನಗಳು, 9.14x6.1 ಮೀಟರ್ ಉದ್ದಳತೆಯ 10 ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಬಿಸ ಅಳತೆಯ 11 ನಿವೇಶನಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಒಟ್ಟು 321 ನಿವೇಶನಗಳು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 9.14 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ ಒಟ್ಟು 05 ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು 12.19 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ ಒಂದು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ 3 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ ಪಾರ್ಕ್ ವೇ ನ್ನು ಸಂಘದವರು ರಚಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಆದರೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಪಾರ್ಕ್ ವೇ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿಯಂತರರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿ,</p>

ಹೊಲಿಗೆ ಬಾಗ



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಹಾಳೆದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 16

ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೨೦೧೧೯೮೦ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೨೨೨

ದಿನಾಂಕ: ೧೨.೦೨.೨೦೧೨ ಎಂಜ್‌ಎಚ್ ವಿಲೆಜ್ಜೆಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೀಡಿದ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ವರದಿ

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಅಕ್ಷ	000017
---------------	--------------------	--------

ಕೊರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿದ್ದ ಅಭಿಯಂತರರನ್ನು ವಿಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, ಸಂಘದವರ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಯನ್ನು ಹಾಕಿದು, ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಹಾಕುವ ಬದಲು, ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಯನ್ನು ಹಾಕಬಹುದೆಂದು ಮತ್ತು ಬೋರ್ ವಲ್ ನ್ನು ಕೊರಿಸಿರುವವರು ಯಾರು ಎಂಬುದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಾವುಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಅಭಿಯಂತರರು ಸಿ.ಎ. ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬೋರ್ ವಲ್ ನ್ನು ಮತ್ತು ಪಾರ್ಡ್ ವೇ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನೌಪಚಾರಿಕ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದರೆ, ಈ ಕೃತ್ಯದಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿಯಂತರರ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯತನವು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

12) ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯದೇಶದಂತೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ, ಸಿ.ಎ. ಪಾರ್ಡ್ ವೇ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳೆಲ್ಲವೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರು ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಹಾಕಿ ಹೆಸಾಂತರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಅಭಿಯಂತರರು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಹಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೇ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ. ಪಾರ್ಡ್ ವೇ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳೆಲ್ಲವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಅಭಿಯಂತರರ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿಯಂತರರ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯತನ ಮತ್ತು ಬೇಜವಾಬ್ದಾರಿತನವು ಎದ್ದು ತೋರಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಕಾರಣಕರ್ತರಾದ ಅಭಿಯಂತರರ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

13) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರಿಗೆ ಮೊದಲು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6(ಓ) 07 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ; 13-06-2007 ರಂದು, ನಂತರ ದಿನಾಂಕ; 14-11-2007 ರಂದು ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6(ಓ) ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 7(ಓ) ರಲ್ಲಿ 03 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ, 05 ಜಮೀನು ದಿನಾಂಕ; 28-06-2011 ರಂದು ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6(ಓ) ಮತ್ತು 7(ಓ) ರಲ್ಲಿ 03 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 15 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಂಘದವರು ನೀಡಿರುವ ಮನವಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದ ಭೂಮಾಪಕರು ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆ & ವರದಿಯಂತೆ, ಸಂಘದವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ 15 ಎಕರೆ ಜಮೀನುಗಳು ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ¼(ಓ) 6(ಓ), 7/1(ಓ), 7/5(ಓ), 7/6(ಓ), 7/8(ಓ) & 7/9(ಓ) ರಲ್ಲಿ ಬರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಇದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ¼(ಓ) 6(ಓ), 7/1(ಓ), 7/5(ಓ), 7/6(ಓ), 7/8(ಓ) & 7/9(ಓ) ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 15 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರ ಪರವಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ¼(ಓ) 6(ಓ), 7/1(ಓ), 7/5(ಓ), 7/6(ಓ), 7/8(ಓ) & 7/9(ಓ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಎಷ್ಟು ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳಿರುತ್ತದೆಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದವರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿಯಂತರರಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ, ಕೇವಲ ಸಂಘದವರು ನೀಡಿರುವ ಮನವಿ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದ ಭೂಮಾಪಕರು ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆ & ವರದಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕಾರಣಕರ್ತರಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣರಾದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹೂಲಿಗ ಜಾಗ



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಹಾಳೆದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 17

ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉಗಇಲಸರೂಘ್ರಾಸು

ವಿಷಯ: ಬಿ.ಡಿ.ಎಂ. ಎಂಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ಸಿಲ್ವಿಸ್ಟರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನ ನಿವೇಶನದ ಸಹ

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	000018 ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಅಕ್ಷ	
	<p>14) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದವರು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ, ಸಿ.ಎ, ಪಾರ್ಕ್ ವೇ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳೆಲ್ಲವನ್ನೂ ದಿನಾಂಕ:10-01-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಪತ್ರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:30-01-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಅಭಿಯಂತರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳೆಲ್ಲವೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳೆಲ್ಲವೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತಗಳೆಂದು ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರು ಅನುಮೋದಿತಾ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ರಸ್ತೆ, ಪಾರ್ಕ್ ವೇ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದು ವಿಚಾರಣೆಯಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>15) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದಿತಾ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 55 ರಷ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಸಂಘದವರಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಂಘದವರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ಶೇಕಡ 57.50 ರಷ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಸಿ.ಎ, ಪಾರ್ಕ್ ವೇ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ, ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಶೇಕಡ 57.50 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮುಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:10-03-2016 ರಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರಬಿಡುಬಿಡಿಗೆ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವುದೆಲ್ಲವೂ ಅಕ್ರಮವಾಗಿರುವುದು ವಿಚಾರಣೆಯಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>31) ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಆರಕ್ಷಕ ಉಪಾಧೀಕ್ಷಕರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಪುಸ್ತಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಭಾಗದವರು ಅತಿ ಜರೂರಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>1) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವ ಬಿ.ಡಿ.ಎಂ ಎಂಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ವೆಲ್ ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್(ರಿ) ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ.ಡಿ.ಎನ್.ಬಿಟ್ಟೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಮಲ್ಲಣ್ಣ ರವರುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿಯಂತರರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡುವುದು.</p>	ಗೃಹ



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಚಿತ್ರಣ ಹಾಳೆದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 19 ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಲಂಗಳಿಷನರೂ ಸ್ತಮ
 ವಿಷಯ : ೨೨.ಡಿ.ಎ ನಿಂಷ್ಯಾಂಟಲ್ ಸೆಲ್ ಸಿಟಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನ ವ್ಯಾಜಿರಣಿ ನರದ

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	00002J	ಚಿತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚ
---------------	--------	-------------------

- 6) ಯಾವುದೇ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ನಾಲ್ಕನೇ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಗಲ 12.19ಮೀಟರನ್ನು ಸೂಚಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮವಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದಿತಾ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ 05ನೇ ರಸ್ತೆಗೆ 12.19 ಮೀಟರ್ ಅಗಲವನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ಈ ರೀತಿ ಮಾಡಲು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆಯೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ, ನುರಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಈ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ 5ನೇ ರಸ್ತೆಗೆ 12.19 ಮೀಟರನ್ನು ಸೂಚಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ವರದಿ ಬಂದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣರಾದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- 7) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವಂತೆ ರಸ್ತೆ, ಪಾರ್ಕ್ ವೇ, ಸಿ.ಎ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದವರು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಒತ್ತುವರಿಗಳಿಲ್ಲವನ್ನೂ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ, ಅಂತಿಮ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ, ಪಾರ್ಕ್ ವೇ, ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಜಾಗಗಳ ಹದ್ದುಬಿಟ್ಟು ಗಳನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿಕೊಂಡು, ಈಗಾಗಲೇ ಸಿ.ಎ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ, ಸಿ.ಎ ಜಾಗವನ್ನು ಸೇರಿದಂತೆ, ಪಾರ್ಕ್ ವೇ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕೊರೆಸಿರುವ ಬೋರ್ ವೆಲ್ ನ್ನು ಮುಚ್ಚುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಅಧಿಯಂತರರು ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಕಡತದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಅಂಶಕ್ಕೆ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡುವುದು.

38) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ನಂತರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಭಾಗದವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಆಜ್ಞಾಪಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.



(Signature)
 ಡಾ|| ಅ.ಎ. ಅಭಿಷೇಕ್
 ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬಿ.ಡಿ.ಎ.

39) ಆಯುಕ್ತರು

PERSONAL SECTION
 OF COMMISSIONER

Sl. No. 5299
 Date 21/11/17

ಸಂಖ್ಯೆ	2856
ದಿನಾಂಕ	21.11.17

(Handwritten notes and signatures)
 10. 18-11-17
 21/11