ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

1.	ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	**163 (189)**
2.	ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಎನ್. ರವಿಕುಮಾರ್ (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
3.	ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	**03.03.2020**
4.	ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದಿಮೆಗಳ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ.	ಧಾರ್ಮಿಕ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಎಂದರೇನು; ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಇದುವರೆವಿಗೆ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕೈಗಾರಿಕೆಗೆಂದು ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಡಿ.ಬಿ. ಮುಖಾಂತರ ಉದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ / ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ; (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಧಾರ್ಮಿಕ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಎಂಬುದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಧಾರ್ಮಿಕ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಎಂಬ ಯೋಜನೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳ ವತಿಯಿಂದ ಜಮೀನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಆ.	ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕೆಐಡಿಬಿ ಮುಖಾಂತರ ಉದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ/ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳದ ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ: (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಇ.	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 55/1(ಪಿ), 55/2(ಪಿ), 56, 57, 58, 59(ಪಿ) ಮತ್ತು 60(ಪಿ) ಯಲ್ಲಿನ 24 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾರಿಗೆ ಕೆ.ಐ.ಡಿ.ಬಿ. ಮುಖಾಂತರ ವಿತರಿಸಲಾಗಿತ್ತು;	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 55/1(ಪಿ), 56, 57, 58, 59(ಪಿ) ಮತ್ತು 60(ಪಿ) ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:- 1. ಶ್ರೀಶೈಲಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಇವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 55/1ಪಿ. 55/2ಪಿ. 55/3ಪಿ, 55/5, 56, 57, 58, 59 & 60 ರಲ್ಲಿನ 41-06 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ 23.08.1972ರಂದು ಏಕ ಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣದಡಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮತ್ತು ಗಡಿಯಾರದ ಬಿಡಿಭಾಗಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ರಫ್ತು ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 2. ತದನಂತರ, ಶ್ರೀಶೈಲಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಇವರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ 41-06 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 27-06 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದು ಸೊಸೈಟಿಯ 18 ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 3. ಶ್ರೀಶೈಲಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಇವರ ಬಳಿ ಉಳಿದ 13-08 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 50.05ರಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯು ಬಾಕಿ ರೂ.60,73,682/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ 22.06.2004ರಂದು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. 4. ಉಳಿದ 27-06 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮೆ॥ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಫ್.ಸಿ. ರವರು ಎಸ್.ಎಫ್.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 29ರಡಿ ಕಬ್ಜೆ ಪಡೆದು, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 01.12.2003ರಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ನಡೆಸಿದ್ದು, ಮೆ॥ ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರಿಟೀಸ್ ಇವರು ಸದರಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 5. ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮದಂತೆ, ಮೆ॥ ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರೀಟೀಸ್ ಇವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವಾಗ 2 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೆರವೇರಿಸಿ, 1 ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ

		ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಸಲಾಗಿದೆ. 6. ಮೆ॥ ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರಿಟೀಸ್ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 04.06.2004ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಲಾದ 27-06 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ತಾವು India Heritage Theme Park ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಸಿದ್ದು, ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರೆ Mid-day Meal Programme ಗೆ Godown, Vehicle Parkingಗಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಸಿ, ದಿನಾಂಕ 29.01.2004ರ SLSWA ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ Theme Parkಗೆ Tourism Project ಎಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ತಮಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದರು. 7. ಸದರಿಯವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಈ ಅಂಶಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 18.08.2004ರಂದು ನಡೆದ 259ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳ ಹೋಬಳ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 55/1ಪಿ, 55/2ಪಿ, 55/3ಪಿ, 56-ಪಿ, 57-ಪಿ, 58, 59-ಪಿ & 60-ಪಿ ಗಳಲ್ಲಿನ 27-02 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಮೆ॥ ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರಿಟೀಸ್ ಇವರಿಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೆರವೇರಿಸಿಕೊಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ. 8. ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ಮೆ॥ ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರಿಟೀಸ್ ಇವರಿಂದ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ಬಾಕಿ ರೂ.1,22,90,098/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ 06.10.2004ರಂದು 27-14 ಎಕರೆ (ಹೆಚ್ಚುವರಿ 12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಜಮೀನಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಈ.	ಪ್ರಸ್ತುತ ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಿದೆ; ಇದರಿಂದ ಎಷ್ಟು ಕನ್ನಡಿಗರಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗ ದೊರೆತಿದೆ; ಈ ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಉತ್ಪನ್ನಗಳಾವುವು;	ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ, ಮೆ॥ ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರಿಟೀಸ್‌ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ change of land use ಪಡೆದು ಮೆ॥ ಮಂತ್ರಿ ಸೆರೆನಿಟಿ ರವರೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉ.	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಡಿ.ಬಿ. ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ; ಈ ಕುರಿತು ಯಾವಾಗ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ?	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 55/1ಪಿ, 55/2ಪಿ, 55/3ಪಿ, 56-ಪಿ, 57-ಪಿ, 58, 59-ಪಿ & 60-ಪಿ ರಲ್ಲಿನ 27-02 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಮೆ॥ ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರೀಟೀಸ್ ಇವರಿಗೆ ಶುದ್ದ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಂತರ, ಮೆ॥ ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರೀಟೀಸ್ ರವರ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ change of land useಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಾದ ಬಿ.ಡಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ./ ಸರ್ಕಾರ/ ಹೆಚ್.ಯು.ಡಿ ರವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 25.10.2008ರಂದು ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಂತರ, ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪುರುಷೋತ್ತಮ ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 10.03.2014ರಂದು ನೀಡಿದ ದೂರಿನ ಮೇಲೆ, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಮೆ॥ ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರೀಟೀಸ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 13.06.2014ರಂದು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಮೆ॥ ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರೀಟೀಸ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 19.06.2014ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ 2015ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಬಹುತೇಕ ವಸತಿ ವಲಯವಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ರವರಿಂದ change of land use ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದರಿಂದ, ದಿನಾಂಕ: 26.08.2014ರ ಕಾರಣ ಕೇಳುವ ನೋಟಿಸನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ **25** ಐಎಪಿ(ಇ) **2020**

(ಜಗದೀಶ್ ಶೆಟ್ಟರ್)
ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ
ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದಿಮೆಗಳ ಸಚಿವರು