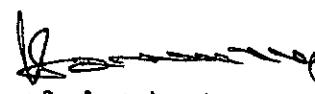


## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಉಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	1150
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಹೆ. ಆರ್. ರಮೇಶ್ (ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಹೊಂದಿದವರು)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ದಿನಾಂಕ	30.09.2020
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	ಪಸತಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರಿ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ಪಸತಿ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಮುಚ್ಛಯದ ಪ್ರಗತಿಯ ಕುರಿತು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಬಿಲ್ಲುರ್ಗಳು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪಾರ್ಥಿಕಾರ (ರೇರಾ) ಕ್ಷೇತ್ರ ಯೋಜನಾ ಪರದಿ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆಯೇ; ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಕಾರದ ಕುರುವೇನು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಹೌದು, ಪಸತಿ ಯೋಜನೆ / ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಮುಚ್ಛಯದ ಪ್ರಗತಿಯು ಕುರಿತು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಬಿಲ್ಲುರ್ಗಳು ರೇರಾ ಪಾರ್ಥಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರದಿ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.  ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಗತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದ ಪ್ರವರ್ತಕರಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಆ	ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪಾರ್ಥಿಕಾರ (ರೇರಾ) ದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದ ಬಿಲ್ಲುರ್ಗಳು ವಿರುದ್ದ ಎಷ್ಟು ದೂರು ದಾಖಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ; ಮತ್ತು ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಥಿಕಾರದ ವತ್ತಿಯಿಂದ ಬಿಲ್ಲುರ್ಗಳಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ? (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ರೇರಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದ ಬಿಲ್ಲುರ್ಗಳು ವಿರುದ್ದ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 886 ಪ್ರಕರಣಗಳು ದಾಖಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು. ರೂ. 13,93,25,446/- ಗಳನ್ನು ದಂಡ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಇ	ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪಾರ್ಥಿಕಾರ (ರೇರಾ)ದ ವತ್ತಿಯಿಂದ ದೂರು ನೀಡಿರುವ ಮನೆ ಕೋಳ್ಳುವವರ (Home Buyers) ಪರವಾಗಿ ಆದೇಶವಾಗಿ ಬಿಲ್ಲುರ್ಗಳಿಗೆ ದಂಡದ ರೂಪವಾಗಿ ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲೆಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಿವೆ? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮನೆ ಕೋಳ್ಳುವವರ ಪರವಾಗಿ ಆದೇಶವಾಗಿರುವ ಬಿಲ್ಲುಗಳಿಗೆ ರೂ. 18513.25 ಲಕ್ಷಗಳ ದಂಡ / ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರವರ್ತಕರಿಂದ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಚರ-ಸ್ಕ್ರಾಸಿಗಳನ್ನು ವತ್ತ ಹಚ್ಚಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನೂ ಎಲ್ಲಾ ಕುರುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಮುಟ್ಟುಗೋಲೆಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಂಡು, ದಂಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೇರಾ ಪಾರ್ಥಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾರ್ಥಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.  ಈ ಪ್ರಶ್ನೆಕ್ಕೆ 5 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ರೂ. 166.88 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ವಸೂಲಾತಿ ಕುರುಗಳು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ.

[ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಂಚ 54 ರೇರಾ 2020]



(ವಿ. ಸೋಮೇಶ್ವರ)  
ಪಸತಿ ಸಚಿವರು.

ಮೊರಕ ಟಿಪ್ಪಣಿ

(1) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಅನ್ನ ದಿನಾಂಕ: 26/03/2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ ಅದರಂತೆ ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ಅನ್ನ ದಿನಾಂಕ: 11/07/2017 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಕನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಗ್ರಹ/ನಿವೇಶನ ವಿರೀದಿದಾರರು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು/ಪ್ರವರ್ತಕರೆ ನಡುವೆ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ ವರ್ತಿಸುವ ಒಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲದಿರುವ 500 ಜಡರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ಅಥವಾ 8 ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಛಯಗಳ ಎಲ್ಲಾ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ, ಎಲ್ಲಾ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಹಾಗೂ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ಏಜೆಂಟರುಗಳು ಕನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3) ಕನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿ:

1. ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು ಮತ್ತು ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ಏಜೆಂಟರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವುದು.
2. ಪ್ರವರ್ತಕರು ತಮ್ಮ ಯೋಜನೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು.
3. ಪ್ರವರ್ತಕರಿಂದ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ಯೋಜನೆಗಳು, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಅನುಮೋದನೆ/ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸುವುದು.
4. ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಅಪಾಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿರೀದಿಸುವಾಗ ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ರೇರಾ ವೆಬ್ ಮೋಟೆಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಿಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಇರುವುದರಿಂದ ವಿರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮನೆ / ನಿವೇಶನ ವಿರೀದಿ ಮಾಡಲು ಸ್ಪಷ್ಟ ದಾಖಿಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಪ್ರವರ್ತಕರು ಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಹಣದಲ್ಲಿ ಶೇ.70% ಹಣವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ / ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆ ತರೆದು ಇಡುವುದರಿಂದ ಯೋಜನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಹಣವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಗಾಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರವರ್ತಕರು ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ನೋಂದಾಯಿತ ಏಜೆಂಟರುಗಳು ಮಾತ್ರ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಹಾಗೂ ವಿರೀದಿದಾರರ ನಡುವಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂಡಿಯಾಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದರಿಂದ, ವ್ಯವಹಾರ ಸುಗಮವಾಗುತ್ತದೆ.

7. ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೋಜನೆಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರವರ್ತಕರು ಮತ್ತೆ ಖರೀದಿದಾರರ ನಡುವೆ ವಿವಾದ ಉಂಟಾದರೆ ಅಂತಹ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರರು ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದೂರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.
  8. ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಹಾಗೂ ರೇರಾದ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯನಿಷಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶದಂತೆ ಪ್ರವರ್ತಕರಿಂದ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಡಾಯ ಭಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಈ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
  9. ದಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2016 ರ ಕಲಂ 3(1)ರ ಅನ್ವಯ ಎಲ್ಲಾ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹವರ ವಿರುದ್ಧ ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ಯಯ ಕ್ರಮಕ್ಷೇಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಯಾರೂ ಸಹ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕ್ಷೇಗೊಳ್ಳಲಂತಿಲ್ಲ.
  10. ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೋಜನೆಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರವರ್ತಕರು ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರರ ನಡುವೆ ವಿವಾದ ಉಂಟಾದರೆ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ ಸಿಡಿಆರ್ ಸೆಲೋನ ಮುಖೇನ ಅವರುಗಳು ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.
  11. ಕನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) 2016 ರ ಸೆಕ್ಕನ್ 32 (ಜಿ) ಪ್ರಕಾರ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿವಾದ ಇತ್ಯಾದಿ ಕೋಶದ ಮೂಲಕ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ನಡುವಿನ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಸೌಹಾದರ್ಯತೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸಂಘಾನ ಮತ್ತು ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ ಕೋಶವನ್ನು (ಕೆ.ಸಿ.ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ) ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.
- (4) ಕನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ [www.rera.karnataka.gov.in](http://www.rera.karnataka.gov.in), ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 2330 ಏಜೆಂಟ್‌ರುಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, 2055 ಏಜೆಂಟ್‌ರುಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (5) ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 2330 ಏಜೆಂಟ್‌ರುಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, 2055 ಏಜೆಂಟ್‌ರುಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (6) ಯೋಜನೆಗಳ ಫಿಯಾರ್‌ದುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 4575 ಫಿಯಾರ್‌ದುಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು ಅವುಗಳಲ್ಲಿ 2306 ಫಿಯಾರ್‌ದುಗಳನ್ನು ವಿಲೇಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (7) ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯ ನಿಷಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2016ರ ಕಲಂ 40(1) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 25ರ ಪ್ರಕಾರ ದಂಡ/ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ 447 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಗೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

- (8) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವೆಬ್ ಮೋಟ್‌ಲೋನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ/ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲ್ಲೋ ಟಿಕೆಟ್, ನ್ಯಾಯನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳ ಮೇಲಿನ ದೂರುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆಗೊಳಿಸಿದ್ದುವರೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ನ್ಯಾಯನಿರ್ಣಯದ ತೀರ್ಣಿನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ವೆಬ್ ಮೋಟ್‌ಲೋನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
- (9) ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ (Agreement of sale) ಮಹತ್ವವಿದ್ದು, ಖರೀದಿದಾರರು ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ ನಡುವೆ ಒಂದು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಮಾರಾಟ/ಖರೀದಿ (ಕೊಡು/ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವು) ವಿವರಣೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ದಾಖಲೆ ಸ್ವರೂಪದ ಸಾಕ್ಷೀ ಅವಶ್ಯವಿದ್ದು, ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರವು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ವರ್ತಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 12-06-2020ರಂದು ಅಧಿಕೂಟನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
- (10) ಗೃಹ/ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿದಾರರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಗೃಹ ಖರೀದಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧಿತರಾದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಗೃಹ/ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿದಾರರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಮಧ್ಯ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರುವ ಮುನ್ವತ್ವ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಸಂಧಾನ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಬಗೆಹರಿಸಿ. ಇತ್ಯಾರ್ಥಗೊಳಿಸಲು ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧಿಕೃತೆಯಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿವಾದ ಬಗೆಹರಿಸುವ ವೇದಿಕೆ (Conciliation and Dispute Resolution Forum) ಕೋಶವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ: 25.11.2019ರ ಸುತ್ತೂಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. CDR Cell ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಮತ್ತು ಗೃಹವಿರೀದಿದಾರರ ನಡುವಿನ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಬಗೆಹರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವಾಗಿದೆ.